

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 316427

### Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM Real s.r.o. Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2 IČ: 25762206 Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
Prodávající:	Kobzínková Taťána, Květinová 288, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou
Datum a čas konání aukce:	dne: 22. 5. 2018 od: 12.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 22. 5. 2018 do: 12.30 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	<a href="http://www.okaukce.cz">www.okaukce.cz</a>
Označení předmětu aukce:	Prodej rodinného domu v Liberci XXIII-Doubí, Hodkovická č.p. 19, PSČ 463 12, stavba rodinný dům č.p. 19 je součástí pozemku parcelní číslo 547 o výměře 298 m <sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parcelní číslo 548 o výměře 2431 m <sup>2</sup> trvalý travní porost, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 125 pro katastrální území Doubí u Liberce, obec Liberec, vedených Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
Slovní popis předmětu aukce:	Formou elektronické aukce nabízíme k prodeji roubenou chalupu se zděnou přístavbou, v katastru vedený jako rodinný dům, po rekonstrukci v roce 2000, 180 m <sup>2</sup> , pozemek 2 729 m <sup>2</sup> . Nachází se přímo v Liberci, disponuje velkým pozemkem s krásnými vzrostlými stromy a na konci pozemku teče potok. V přízemí je kuchyň s jídelnou, obývací hala s krbem a pokoj. Dále 2 toalety a 2 koupelny a technická místnost. V podkroví jsou 3 ložnice s 3-4 místy na spaní v každé z nich a velkou část podkroví tvoří společenská místnost. Předností stylové chalupy je, že majitelé při rekonstrukci zachovali atmosféru původní stavby. Topení v krbu dřevem a v kamnech uhlím, rozvod tepla vzduchem, objekt je částečně podsklepen, je tu garáž. Stavba je připojena na kanalizaci, veřejný vodovod, plyn je na hranici pozemku. Nyní je objekt využíván ke krátkodobým pronájmům.

**Termíny prohlídky:**

Prohlídka se bude konat dne: 13.5. od 17.00 do 18.00 hodin a dne 18.5. od 15.00 do 16.00 hodin. upozorňujeme, že prohlídky v uvedených termínech jsou možné pouze po předchozí dohodě s makléřkou. Pro objednání prohlídky (nebo domluvení individuálního termínu prohlídky) a pro více informací prosím volejte +420 732 222 282, Emília Hojdanová.

**Závady na předmětu aukce:**

Zástavní právo smluvní.

**Odhad obvyklé ceny:**

4.860.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)

**Nejnižší podání:**

3.200.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

**Minimální příhoz:**

10.000,- Kč

**Aukční jistina:**

160.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet vedený u České spořitelny pod číslem 19-4778340389/0800. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

**Vrácení aukční jistiny:**

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

**Podmínky účasti v aukci:**

provedení registrace na portále  
složení aukční jistiny  
přihlášení se v době konání aukce

**Opční lhůta:**

10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

**Lhůta pro úhradu kupní ceny:**

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu [www.okaukce.cz](http://www.okaukce.cz).